

قطاع التأجير التمويلي

ضمن الجهود الرامية إلى تنويع الأدوات الاستثمارية للصندوق وتحقيق عوائد مجدية على الاستثمار بمستويات مخاطر مقبولة وتوفير السيولة لتمويل الفرص الاستثمارية الواعدة ضمن محفظة القروض، فقد وافق مجلس استثمار أموال الضمان الاجتماعي عام ٢٠١٦ على تأسيس شركة الضمان للتأجير التمويلي والمملوكة بالكامل لصندوق الاستثمار لتتولى تأمين التمويل اللازم لإنشاء مشاريع وطنية ذات جدوى اقتصادية تلبي حاجات المجتمع المحلي، وتساهم في إيجاد فرص عمل للأردنيين وتحفز النمو الاقتصادي.

وتقوم الشركة بأعمالها من خلال تملك المشاريع المؤهلة للاستفادة من نافذة التأجير التمويلي مع مراعاة تحقيق العوائد المستهدفة لتنمية موجودات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي، آخذين بعين الاعتبار أهمية زيادة مساهمة الصندوق في تحقيق التنمية الاقتصادية من خلال تأسيس المشاريع الوطنية ذات الجدوى الاقتصادية بالتعاون مع القطاعين العام والخاص، والمساهمة في جذب المستثمر الأجنبي لتأسيس شراكات استراتيجية وتنويع الأدوات الاستثمارية للصندوق وبالتنسيق مع الجهات المعنية.

هذا وقد باشرت شركة الضمان للتأجير التمويلي أعمالها خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧، حيث وافق مجلس الاستثمار في حينه على قيام الشركة بتمويل ٣ مشاريع وهي مشروع جمرك عمان الجديد/ الماضونة، ومشروع مستشفى الطفيلة بالإضافة إلى تمويل شراء مبنى هيئة تنظيم قطاع الاتصالات بقيمة تمويل كلية تبلغ حوال ١٤٠ مليون دينار. كما وافق مجلس الاستثمار نهاية عام ٢٠١٨ على تمويل مشروع مستشفى معان العسكري بقيمة ٣٧.٥ مليون دينار وبسعة ١٥٠ سرير، وكذلك وافق المجلس على قيام الشركة بتمويل مشروع الباص السريع BRT بقيمة ١٤٠ مليون دينار الذي سيربط بين عمان والزرقاء كما سيتم ربط مساره مع مجمع الشمال ومنطقة الجامعة الأردنية.

ويدرس الصندوق حالياً تمويل عدد من المشاريع الحيوية في كافة مناطق المملكة من خلال آلية التأجير التمويلي ضمن الضوابط التي تحددها السياسة الاستثمارية للصندوق.